



Cidade de New Bedford

# Programa Aprimorado para Compradores de Primeira Casa



## Até \$35,000 em assistência para realizar seu sonho de ter uma casa própria!

**Assistência para pagamento inicial, custo de fechamento e redução da taxa de juros disponível para famílias qualificadas em New Bedford.**

### Você é elegível?

- Deve ser residente atual de New Bedford
- A casa a ser comprada deve ser em New Bedford
- A renda familiar bruta está abaixo do limite do programa:

Número de pessoas	1	2	3	4	5
120% AMI	\$100,500	\$114,850	\$129,200	\$143,450	\$155,050

### Requisitos

- Deve comprometer a usar a casa como residência principal por cinco anos
- A propriedade deve atender aos requisitos de avaliação e inspeção
- Deve atestar que você é um comprador de uma primeira casa
- Deve participar de um curso de educação para compradores de uma primeira casa
- Se for multifamiliar, as propostas só podem ser feitas se a propriedade estiver vazia

**O programa pode ser combinado com outros programas para compradores de uma primeira casa!**

## Interessado?

Contacte o Office of Housing & Community Development para mais informações.

Pergunte sobre nossas aulas de educação para compradores de uma primeira casa!



Telefone

508-979-1500

Web

[newbedford-ma.gov/  
community-development](http://newbedford-ma.gov/community-development)

E-mail

[OHCD@newbedford-ma.gov](mailto:OHCD@newbedford-ma.gov)

Ou digitalize o QR Code.

